



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 2 - DIP. 03

SERV. 2 - Tutela risorse idriche, aria ed energia - DPT0302

e-mail:acqua.aria@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4998 del
11/11/2025

Il Dirigente del servizio
Camuccio Paola

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Paola Barattini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Società RNE1 Srl con sede legale a Milano (MI), Viale San Michele del Carso n. 22, CAP 20144, P. IVA/CF 12234350960 - Impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica e relative opere ed infrastrutture connesse, da realizzarsi nel territorio comunale di Lanuvio (RM), denominato "RNE1 Lanuvio Solar" della potenza nominale di 54,20 MWp - Autorizzazione alla costruzione ed esercizio, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.190/2024 e D.Lgs 387/03 in quanto applicabile, dell'impianto fotovoltaico e delle relative opere ed infrastrutture connesse.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Camuccio Paola

VISTE le seguenti leggi, regolamenti e disposizioni:

Gli impegni internazionali assunti dall'Italia nell'ambito dell'attuazione del protocollo di Kyoto che prevedono la necessità di favorire l'uso dell'energia elettrica prodotta a partire da fonti rinnovabili nel rispetto dei principi di sicurezza del sistema elettrico, con priorità di allacciamento di tale energia;

di fonte comunitaria:

Direttiva 2001/77/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 settembre 2001, sulla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;

di fonte nazionale:

D.Lgs. 29 dicembre 2003 n. 387 ed in particolare l'art. 12 commi 1, 3 e 4 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";

D.Lgs n.152 del 3 aprile 2006, avente per oggetto "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Decreto 10.09.2010 Ministro dello Sviluppo Economico. Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili.

D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE".

D.M. Lavori Pubblici del 14/01/2008;

D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

D. Lgs. 30 giugno 2016 n. 127 "Norme per il riordino della disciplina in materia di Conferenza di servizi, in attuazione dell'art.2 della legge 7 agosto 2015 n. 124";

la Legge n. 36 del 2001 "Legge quadro sulla esposizione ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

il D.P.C.M.8 luglio 2003, che fissa i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti;

il D.Lgs. 25 novembre 2024, n.190 "Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione all'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) della legge 5 agosto 2022, n.118."

di fonte regionale:

L.R. 6 agosto 1999 n. 14 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare la Legge Regionale 18/06 concernente “Deleghe alle Province di funzioni e compiti amministrativi in materia di energia. Modifiche alla L.R. 14/99 e s.m.i.” che assegna alle Province l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi attribuiti dallo Stato concernenti il rilascio della autorizzazione unica di cui all'articolo 12, comma 3, del D.Lgs. 29 dicembre 2003 n. 387 secondo le modalità e i termini previsti dai commi 3 e 4 dello stesso articolo;

D.G.R. del Lazio n. 520 del 19 novembre 2010 pubblicata sul BURL n. 45 del 7/12/2010, recante le “Linee guida per lo svolgimento del procedimento unico, relativo alla installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, di cui al D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 ed alla L.R. 23 novembre 2006, n. 18”;

Legge Regionale del 16 dicembre 2011, n. 16 “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili” e ss.mm.ii.;

LR del 8 agosto 2025 n. 15 art.18 *“Modifiche alle leggi regionali 16 dicembre 2011, n. 16 “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili” e 6 agosto 1999, n. 14 “Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo” e successive modifiche”* che modifica l'art.51 della LR 14/99 delegando alla Province il rilascio dell'autorizzazione unica, prevista nell'articolo 9 del decreto legislativo 25 novembre 2024, n. 190 (Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118), nei modi e i termini previsti nel medesimo articolo;

VISTO l'art.1 comma 16 della Legge 7 aprile 2014 n.56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni” per il quale dal 1° gennaio 2015 la Città metropolitana di Roma Capitale subentra alla Provincia di Roma”;

VISTO il Nuovo Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi adottato con decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020 e modificato con decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 29/01/2025;

VISTE le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che “nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma”;

PREMESSO CHE

con nota con prot. n 186459 del 21/11/2023 la società RNE1 nella persona del rappresentante legale, con sede nel Comune di Milano (prov. MI) Viale San Michele del Carso n. 22, CAP 20144 - CF/P.IVA 12234350960, ha presentato istanza di autorizzazione unica, ai sensi del D.lgs.387/03, per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico e delle relative opere ed infrastrutture

connesse, da ubicarsi nel Comune di Lanuvio (RM), di potenza pari a 60,90 MWp, denominato "RNE1 Lanuvio Solar";

con nota prot. 188641 del 24/11/2023, questo Servizio, visto che il progetto era in Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006 presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) Direzione generale Valutazioni Ambientali, visti il punto 14.13 della Parte III del DM 10 settembre 2010 recante Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili e il punto 13.2 dell'Allegato 1 del suddetto DM, ha comunicato alla società la sospensione del procedimento autorizzativo ai sensi del D.Lgs.387/03 fino all'acquisizione del necessario provvedimento di VIA rilasciato dal MASE;

con nota prot. 197246 del 29/10/2024 agli atti con prot. n. 181547 del 29/10/2024 il MASE ha notificato il provvedimento di compatibilità ambientale rilasciato con **Decreto Ministeriale n. 0000342 del 23/10/2025** relativo al *Progetto di un impianto solare agrivoltaico denominato "RNE 1 Lanuvio Solar" della potenza di 60,90 MW, successivamente ridotta a 54,20 MW, e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Lanuvio (RM)*. Procedimento di VIA - PNIEC. Proponente: RNE1 S.r.l. corredato dal

- a) parere della Commissione tecnica PNRR-PNIEC, n. 199 del 31 agosto 2023,
- b) parere del Ministero della cultura, espresso con nota SS-PNRR prot. 13562 del 7 maggio 2024,
- c) nota del Ministero della cultura SS-PNRR prot. 27736 del 26 settembre 2024;

che ne costituiscono parte integrante;

PRESO ATTO

che con nota acquisita agli atti con prot. n. 202430 del 28/11/2024, a seguito alla pronuncia favorevole di Valutazione di Impatto Ambientale, la società RNE1 Srl ha richiesto il riavvio del procedimento relativo all'istanza di Autorizzazione Unica di cui al D.Lgs 387/03;

della documentazione allegata alla suddetta richiesta, costituita da:

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>
RNE1 - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE UNICA	Domanda AU
DM_2024-0000342	Determina positiva di VIA
RNE1 Marca da bollo	Identificativo marca da bollo



RNE1 STMG	Soluzione di connessione e-distribuzione
RNE1 Accettazione STMG	Accettazione soluzione connessione
RNE1 Approvazione PTO	Benestare e-distribuzione a progetto connessione
RNE1 Contratto diritto superficie	Documentazione comprovante proprietà
RNE1 visura societaria	Visura societaria
RNE1 - ImpegnoFideiussioneDismissione	Impegno fideiussione dismissione
RNE1 - ImpegnoFideiussioneRealizzazione	Impegno fideiussione realizzazione
RNE1 Ricevuta oneri istruttori	Ricevuta pagamento oneri
RNE1 Piano particellare AT	Piano particellare potenziamento elettrodotto "Aprilia - Le Ferriere"
DOC28_PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Piano particellare cavidotto MT e stazione utente
Visure Terreni Impianto	Visure terreni ove sorge l'impianto agrivoltaico
Visure MT	Visure terreni cavidotto MT e stazione utente di collegamento alla CP e-distribuzione
Visure AT	Visure terreni potenziamento elettrodotto "Aprilia - Le Ferriere"

Documentazione tecnica

COD.	Descrizione
------	-------------

DOC02	RELAZIONE TECNICA
DOC03	RELAZIONE URBANISTICA
DOC04	RELAZIONE PAESAGGISTICA
DOC05	RELAZIONE AGRONOMICA
DOC07	RELAZIONE ABBAGLIAMENTO
DOC08	RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA
DOC09	RELAZIONE CAMPI ELETTRROMAGNETICI
DOC10	RELAZIONE GEOLOGICA
DOC11	PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE
DOC12	RELAZIONE FOTOGRAFICA
DOC13A	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO AMBIENTALE
DOC13B	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO CANTIERE
DOC13C	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO CANTIERE CAVIDOTTO
DOC13D	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO CANTIERE PTO
DOC17	TABULATI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO
DOC18	CRITERI PROGETTUALI



DOC19	CRONOPROGRAMMA
DOC20	RELAZIONE DATI QUANTITATIVI VOLUMI E SUPERFICI
DOC21	RELAZIONE PIANO DI DISMISSIONE E RIPRISTINO
DOC22	QUADRO TECNICO ECONOMICO
DOC23	PIANO DI CANTIERIZZAZIONE E RICADUTE OCCUPAZIONALI
DOC24	RELAZIONE CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E VALUTAZIONE PRODUZIONE IMPIANTO
DOC25	SCHEDE TECNICHE MATERIALI
DOC26	PIANO PRELIMINARE UTILIZZO TERRE E ROCCE
DOC27	SINTESI NON TECNICA
DOC29	STIMA INDENNITA' SERVITU' ELETTRODOTTO

<i>COD.</i>	<i>Descrizione</i>
TAV01	ESTRATTO DI MAPPA, CTR, ORTOFOTO
TAV02	INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI - IMPIANTO E COLLEGAMENTO CP
TAV03	PROGETTO CABINA DI CONSEGNA

TAV04	PROGETTO CABINA SMISTAMENTO
TAV05	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV06	CALCOLO PRELIMINARE IMPIANTO ELETTRICO SCHEMA A BLOCCHI
TAV07	PLANIMETRIA DI PROGETTO
TAV08	PLANIMETRIA DI PROGETTO CON TRACCIATO CONDUTTURE ELETTRICHE
TAV09	MITIGAZIONI E OPERE AGRONOMICHE
TAV10	PARTICOLARE COSTRUTTIVO BASAMENTO PER CABINE DI TRASFORMAZIONE
TAV11	COLLEGAMENTO CP APRILIA 150kV A RTN
TAV11.b	DETTAGLIO INTERFERENZA 1
TAV12	PROSPETTI DEPOSITO, CONTROL ROOM E CABINA INVERTER
TAV13	STRADA DI ACCESSO AGLI IMPIANTI E PARCHEGGIO
TAV14	STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO - SEZIONI
TAV15	PIANO PARTICELLARE
TAV17	PLANIMETRIA AGRIVOLTAICA LANUVIO
TAV18	ANALISI FOTOGRAFICA
TAV19	ANALISI INTERVISIBILITA' 5KM



TAV20	ANALISI INTERVISIBILITA' 10KM
TAV21	RECETTORI 1
TAV22	RECETTORI 2
TAV23	LANUVIO PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO TRACCIATO SCAVI INTERNI AL CAMPO
TAV24	QUOTE MASSIMALI DI PROGETTO
TAV25	ADDENDUM PTO LINEA AT APRILIA - INDICAZIONE SCAVI GIUNTI

Documenti P.T.O. AT CP APRILIA - CP FERRIERE

<i>COD.</i>	<i>Descrizione</i>
PTO RTN 00	Elenco Elaborati PTO
PTO RTN 01	Relazione tecnica generale
PTO RTN 02	Inquadramento delle opere RTN su IGM a 25000
PTO RTN 03	Inquadramento delle opere RTN su CTR
PTO RTN 04	Inquadramento delle opere RTN su Ortofoto
PTO RTN 05	Inquadramento Vincolistico opere RTN
PTO RTN 06	Inquadramento delle opere RTN su PRG

PTO RTN 07	Inquadramento delle opere RTN su Catastale (5 elaborati)
PTO RTN 8.1	Attraversamenti - Interferenze opere RTN - Planimetria e Sezioni
PTO RTN 8.2	Posizione Giunti Nuovo Cavidotto AT su CTR
PTO RTN 09	Caratteristiche componenti Elettrodotti aerei 150 kV
PTO RTN 10	Caratteristiche componenti Elettrodotti in cavo 150 kV
PTO RTN 11.1	Planimetria Catastale con Aree Potenzialmente Impegnate
PTO RTN 11.2	Planimetria Catastale con Aree Potenzialmente Impegnate
PTO RTN 11.3	Planimetria Catastale con Aree Potenzialmente Impegnate
PTO RTN 11.4	Planimetria Catastale con Aree Potenzialmente Impegnate
PTO RTN 11.5	Planimetria Catastale con Aree Potenzialmente Impegnate
PTO RTN 12	Elenco beni soggetti al vincolo preordinato all'imposizione in via coattiva della servitù di elettrodotto
PTO RTN 13	Profili Altimetrici dell'Elettrodotto
PTO RTN 14	Relazione Tecnica di Valutazione dei Campi Elettrici e Magnetici
PTO RTN 15	Inquadramento delle opere RTN su CTR con DPA
PTO RTN 16A	Inquadramento delle opere RTN su Ortofoto con Recettori in DPA



PTO RTN 16B.1	Inquadramento delle opere RTN su Mappa Catastale con Recettori inDPA
PTO RTN 16B.2	Inquadramento delle opere RTN su Mappa Catastale con Recettori inDPA
PTO RTN 16B.3	Inquadramento delle opere RTN su Mappa Catastale con Recettori inDPA
PTO RTN 16B.4	Inquadramento delle opere RTN su Mappa Catastale con Recettori inDPA
PTO RTN 16B.5	Inquadramento delle opere RTN su Mappa Catastale con Recettori inDPA
PTO RTN 17	Relazione Compatibilità VVFF
PTO RTN 18	Corografia con indicazione punti di interesse VVFF

Documenti P.T.O. Opere di rete e di utenza per la connessione

<i>COD.</i>	<i>Descrizione</i>
PTO_0 3	OPERE DI RETE E UTENTE - PLANIMETRIA CATASTALE
PTO_0 4	IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE - PLANIMETRIA, SEZIONI ELETTROMECCANICHE E PARTICOLARI
PTO_0 05	STAZIONE ELETTRICA DI UTENZA - PLANIMETRIA E SEZIONE ELETTROMECCANICA
PTO_0 6	STAZIONE ELETTRICA DI UTENZA - DISEGNI ARCHITETTONICI EDIFICIO QUADRI



PTO_0 7	SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE DEGLI IMPIANTI DI UTENZA E DI RETE
PTO_0 8	RELAZIONE TECNICA

delle integrazioni trasmesse in data 16/01/2025 al prot.8570 costituite da:

250115 RNE1 Particellare AT

250116 RNE1 integrazioni volontarie AU

20250114_RNE1 AT-TAVOLA PRIMO TRATTO

20250114_RNE1 AT-TAVOLA SECONDO TRATTO

20250114_RNE1 AT-TAVOLA TERZO TRATTO

2020114_RNE1 AT-TAVOLA QUARTO TRATTO

20250114_RNE1 AT-TAVOLA QUINTO TRATTO

DOC28_PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO-signed

PRESA VISIONE

- del progetto depositato che, in sintesi, prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico su tracker monoassiali, con una potenza di picco pari a 54,20 MWp e una capacità di immissione in rete di 48,78 MW e delle opere ed infrastrutture connesse, ivi incluso l'elettrodotto di connessione alla rete elettrica. L'ambito individuato per la realizzazione dell'agrivoltaico è ubicato in località *Macchia del Casale*, al confine tra la Provincia di Roma e quella di Latina, nel quadrante sud del territorio comunale di Lanuvio; lo stesso ambito è distante circa 4 km dal centro cittadino di Aprilia (LT) ed è distinto in Catasto al Foglio 34 p.lle 7p, 92p, 93 e 27.

Urbanisticamente in base al PRG di Lanuvio, l'area ricade in zona Agricola tipo E4 "Aree agricole di pianura" ed "Aree a prevalente ordinamento cerealicolo - Coltivazioni industriali". L'area di progetto è delimitata a Nord da una strada interpoderale ad uso privato, ad Est da una strada comunale (Via Campomorto), dalla quale è accessibile, a Sud da una zona urbanizzata ricadente nel Comune di Aprilia e ad Ovest dal Fosso della Ficocchia. Il terreno è caratterizzato da un'estensione totale di circa 61 ha, mentre la superficie occupata dai pannelli è di 23,3 ha pari a circa il 38 % della superficie disponibile.

Le tecniche di installazione del campo fotovoltaico rispettano quanto più possibile il terreno, di fatto essendo elevati su tracker ad inseguimento i pannelli non sono ubicati direttamente sul terreno, ma ne risultano sollevati, inoltre anche le tecniche di infilaggio dei tracker, infissi su pali e senza l'uso dei plinti in c.a., preservano quanto più possibile lo stato del terreno.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agro-energetico integrato, con un impianto fotovoltaico della potenza di picco di circa 54,2016 MWp, la coltivazione estensiva di un miscuglio di essenze erbacee foraggere nettarifere e la realizzazione di postazioni apistiche

L'impianto fotovoltaico sarà realizzato utilizzando 90336 moduli in silicio monocristallino da 600 Wp ciascuno e 20 inverter centralizzati da 2500 kW nominali come dettagliatamente descritto negli elaborati grafici; il progetto prevede la suddivisione dell'impianto fotovoltaico in venti distinti sottocampi dotati di cabine di trasformazione ed inverter. I pannelli sono su tracker doppi da 96 48 pannelli, posti a interasse di 8,25 m.

La produzione di energia stimata al primo anno è pari a circa 93,57 GWh. Nel corso dei 30 anni della vita utile dell'impianto prevista il Proponente, considerando il decadimento dei moduli fotovoltaici, prevede una produzione complessiva di 2.074,10 GWh.

L'impianto sarà di tipo GRID-CONNECTED (connesso alla rete elettrica per l'immissione dell'energia) e l'energia prodotta dal campo fotovoltaico verrà veicolata mediante cavidotto MT dall'area di progetto all'area di Step-Up (stazione di trasformazione) che si trova a distanza di circa 3,46 km nel Comune di Aprilia, censita al Foglio n°100 del Comune di Aprilia (LT) mappale n° 2. All'interno della Step-Up avverrà la trasformazione da MT a AT per poi collegarsi alla CP di Aprilia di e-Distribuzione a 150 kV attraverso la realizzazione di un cavidotto interrato AT a 150 kV della lunghezza di circa 184 metri e di uno stallo di consegna AT in cavo interrato su stallo esistente della CP Aprilia. All'interno della Step-Up, è prevista una piccola porzione di area, indicata come superficie per eventuale inserimento futuro di Battery Energy Storage System (BESS). Dalla CP di Aprilia è previsto un potenziamento della linea di AT a 150 kV di Terna fino alla CP Le Ferriere situata nel comune di Latina; la linea esistente ha una lunghezza complessiva di circa 15 km e ricade nel Comuni di Aprilia (dal sostegno P1 al sostegno P44) interessando zone agricole e aree urbanizzate, e nel territorio comunale di Latina (dal sostegno P45 al sostegno P56) interessando zone poco urbanizzate.

Come riportato nella Relazione Tecnica Generale - PTO_RTN l'intervento di potenziamento della linea AT a 150 kV prevede:

- la sostituzione dei conduttori attuali con nuovi conduttori in lega speciale per aumentare la capacità della linea a 600 A aventi dimensioni e pesi uguali a quelli attuali;
- la realizzazione di una nuova Cabina Primaria denominata "Olimpo" (autorizzata dalla Provincia di Latina con atto prot. N. 39426 del 25.10.2021) tra i sostegni P14 e P15;
- l'interramento del tratto di linea aerea AT tra la nuova CP "Olimpo" (sostegno P15) e il sostegno P30, determinato dal mancato rispetto degli obiettivi di qualità con la nuova corrente di progetto per la maggior parte dei ricettori esistenti nei pressi dell'elettrodotto, ubicati in posizione tale da essere sottoposti a valori di campo magnetico superiore ai 3 μ T. Il tratto di elettrodotto interrato sarà lungo circa 5.800 metri e si sviluppa in una zona pianeggiante, per lo più su strada pubblica, ricadente interamente nel territorio del comune di Aprilia;
- la sostituzione di 5 sostegni, di cui 1 capolinea (P30N) per la transizione cavo-linea aerea, e 4 di altezza maggiore di quelli esistenti (P3, P10, P11 e P55) per garantire il rispetto degli obiettivi di qualità di 3 μ T per alcuni ricettori esistenti. I sostegni esistenti sono del tipo tronco piramidale a semplice terna della serie 150 kV, come anche i 5 sostegni che li sostituiranno.



Il potenziamento dell'elettrodotto RTN 150 kV "CP Aprilia - CP Le Ferriere" si rende necessaria al fine di aumentare la capacità e la stabilità della RTN e permettere l'immissione di energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico della proponente e delle altre iniziative presenti in zona.

A costruzione avvenuta, le opere di rete per la connessione rappresentate dal potenziamento della linea AT Le Ferriere - CP Aprilia poiché saranno ricomprese negli impianti del Gestore di rete Terna e quindi utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione/trasmissione, non verranno demolite e non ci sarà l'obbligo di ripristino dei luoghi, in caso di dismissione dell'Impianto di Produzione, tali opere saranno esercite da TERNA. Le opere di connessione invece rappresentate dal cavidotto MT di collegamento tra l'impianto agrivoltaico e la Step-up ed il cavo AT di collegamento tra step-up e la CP E-Distribuzione rimarranno di proprietà di RNE1 mentre lo stallo da realizzare all'interno della CP sarà costruito ed esercito dalla stessa E-Distribuzione;

- del Preventivo di connessione STMG alla rete di e-distribuzione per Cessione Totale per l'impianto di produzione da fonte SOLARE FOTOVOLTAICA con potenza nominale di 48.780 kW, sito in STRADA Carano, Snc - 00075 LANUVIO (RM) Codice di rintracciabilità: T0739074 - 302022420 - Codice Pratica TERNA : 202100663; in tale preventivo, accettato dalla società, la soluzione tecnica individuata prevede la connessione dell'impianto di produzione in AT a 150 kV alla Cabina Primaria "APRILIA", e che la linea AT di collegamento del richiedente "RNE 1 s.r.l." allo stallo AT nella Cabina Primaria resti di proprietà del richiedente stesso.

Nel suddetto preventivo si evidenzia che per la connessione dell'impianto di produzione in oggetto sono necessarie le opere sulle infrastrutture di Terna, comunicate dalla stessa nell'ambito del coordinamento tra gestori previsto dal TICA; per gli impianti della RTN, relativamente alla connessione della presente centrale, Terna prevede la realizzazione dei seguenti interventi.

- Opere rientranti nel Piano di Sviluppo Terna:

la rimozione delle limitazioni sugli elettrodotti 150 kV "Latina TLF - Le Ferriere" e realizzazione di un nuovo elettrodotto "SE Aprilia - CP Aprilia" (intervento 418-P);

- Opere NON rientranti nel Piano di Sviluppo Terna:

il potenziamento/rifacimento dell'elettrodotto RTN 150 kV "Le Ferriere - CP Aprilia".

Nel preventivo si specifica che per l'intervento non previsto dal Piano di Sviluppo Terna, di potenziamento/rifacimento dell'elettrodotto RTN 150 kV "Le Ferriere - CP Aprilia", è già stata definita la progettazione da parte di altro Produttore. Il relativo progetto è già stato oggetto di benestare rilasciato da Terna e messo a disposizione di RNE1 da e-distribuzione. Come da precisazione di Terna, gli interventi sopra descritti costituiscono impianti di rete RTN per la connessione. Nel preventivo accettato il Produttore ha altresì dichiarato di volersi avvalere della facoltà di realizzare in proprio le opere relative all'impianto di rete per la connessione;

- della "Validazione Progetto Definitivo dell'impianto di produzione alla rete di e-distribuzione" rilasciata da e-distribuzione con nota prot. n. 6942162 del 27/08/2024;

- del Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Lanuvio, 2024/117/CERT, da cui risulta che i terreni interessati, compresi nel territorio del Comune di Lanuvio in località MACCHIA DEL CASALE, distinti in catasto al Foglio 34 p.lle 7, 92, 93 NON sono assoggettati a vincolo di uso civico come risulta dall'analisi territoriale redatta ai sensi della L.R. 59/95 art.6 approvata



con DCC n.27 del 28/07/2003, della L.R.06/2005 e s.m.i. e dell'analisi del perito demaniale del 24/11/2015;

- del contratto notarile, rep. n. 22.287, racc. n. 9.373, con cui il proprietario dei terreni interessati dall'opera costituisce a favore di RNE1, subordinatamente all'avveramento delle Condizioni Sospensive presenti nell'atto stesso, il diritto di superficie da esercitarsi sopra e sotto il suolo sull'intera area del Terreno, al fine di installare l'impianto di produzione di energia da fonte fotovoltaica ed opere accessorie (da intendersi a titolo esemplificativo e non esaustivo, moduli fotovoltaici, strutture di supporto, inverter, cabine, quadri elettrici, cabina di connessione alla rete elettrica, viabilità di servizio ed eventuali altre opere accessorie per rendere l'impianto idoneo all'uso cui è destinato), il diritto di superficie avrà una durata di anni 31 (trentuno), con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'Atto Ricognitivo di cui al punto 10.5 del contratto stesso; il contratto risulta registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 4 in data 6/03/2022 n. 6674 serie 1T e trascritto a ROMA 2 il 07 marzo 2022, n. reg. generale: 11879, n. reg. particolare: 8528;
- dell'atto integrativo al contratto definitivo di cui sopra, che estende la durata per l'avveramento delle condizioni sospensive fino al 26 marzo 2026;
- del certificato della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Milano Monza Brianza Lodi della società RNE1 Srl;
- dell'elaborato *Doc09 Relazione Campi elettromagnetici* in cui sono state prese in considerazione le emissioni elettromagnetiche associate alle infrastrutture elettriche presenti nell'impianto fotovoltaico in oggetto e connesse ad esso (cabine elettriche di trasformazione, cavidotti e inverter interni all'impianto, cavo MT fino alla Step-Up, cavi AT dalla Step-Up alla CP Aprilia di e-distribuzione), ai fini della verifica del rispetto dei limiti della Legge n.36/2001 e del DPCM 8/07/2003. Nelle conclusioni della relazione si dichiara che *"gli unici punti in cui si "può" riscontrare un valore superiore a 3 μ T è solo in corrispondenza delle cabine dei trasformatori (per un massimo di 5 metri di fascia), che sono in area protetta e chiuse a chiave, e in prossimità del cavidotto MT, entro però una fascia estremamente limitata. Si esclude quindi la presenza di recettori sensibili entro le fasce descritte sopra. Si soddisfa quindi l'obiettivo qualità fissato dal DPCM 8/08/2003"*;
- della *Relazione tecnica di Valutazione dei campi elettrici e magnetici PTO RTN Doc.14* generati della linea AT a 150 kV nel tratto CP Aprilia-CP Le Ferriere a seguito del potenziamento, sia della parte in cavo interrato AT a 150 kV che di quella aerea in conduttori nudi a 150 kV. Le DPA calcolate risultano essere pari a 3,5 metri per il cavo AT interrato di sezione 1600 mm² e 19 metri per la linea aerea AT. Nelle conclusioni della Relazione la società dichiara:

lungo il percorso del nuovo cavidotto AT interrato in nessun caso gli immobili si trovano all'interno delle fasce di rispetto DPA calcolate (3,5 m);

lungo il tracciato dell'elettrodotto aereo AT si sono individuati dei possibili recettori rientranti nella DPA ma risolti con l'innalzamento dei sostegni più prossimi agli stessi.

Alla luce di quanto esposto si ritiene che il progetto, sia per l'ubicazione territoriale, sia per le sue caratteristiche costruttive, rispetterà i limiti imposti dalla L.36/2001 e del DPCM 8 luglio 2003 in tema di protezione della popolazione dagli effetti dei campi elettromagnetici, magnetici ed elettrici garantendo la salvaguardia della salute umana;
- dell'attestazione del Comune di Lanuvio prot. 35076 del 17/08/2023 che i terreni interessati dall'impianto distinti in catasto al Foglio 34 p.lle 7, 92, 93 non sono stati percorsi dal fuoco;

PRESO ATTO

che per le aree interessate dal tracciato delle infrastrutture di connessione dell'impianto alla rete elettrica di e-distribuzione che risultano essere di proprietà privata, la RNE1 Srl con istanza di autorizzazione, ha presentato il Piano particellare descrittivo, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dell'imposizione della servitù coattiva per il passaggio dell'elettrodotto e occupazione temporanea, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., sulle aree in questione;

VISTO

la planimetria catastale, il piano particellare con l'elenco proprietari delle aree da espropriare, asservire e/o occupare, da cui risulta che le zone interessate dalla procedura ai sensi del DPR 327/01 sono le seguenti:

Immobili interessati da servitù di cavidotto MT o esproprio ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto:

Foglio 49	part. Ile 121, 2602, 9,
Foglio 68	part. Ile 706, 975,
Foglio 69	part.Ila 280
Foglio 67	part.Ile 447, 845
Foglio 100	part.Ile 2 e 271 (esproprio), 1133

Immobili interessati da servitù elettrodotto AT in cavo interrato ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto

Foglio 121	part. Ile 377, 376, 309
Foglio 123	part. Ila 47
Foglio 139	part.Ile 4, 178, 140, 556, 415, 414, 153, 227, 154, 416, 201, 557, 602, 4073, 191, 610, 611, 134, 746, 631, 146, 433, 130, 129, 128, 127, 5,



523, 525, 3990, 112,113, 123, 125, 104, 111, 445, 3895, 3767, 3983, 3776, 783, 852, 3815, 3814, 67, 101, 66, 98, 65, 95, 64, 600, 601, 110, 743, 742, 4175, 319, 313, 314, 315, 320, 316, 317, 318, 3898

Immobili interessati da servitù elettrodotto AT aereo ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto

Foglio 100	part. Ile 100, 1178, 1098, 1416, 1414, 1417, 108, 297, 237, 346, 240, 31, 213, 101, 347, 320, 322, 1112, 1010
Foglio 102	part. Ile 81, 16, 79
Foglio 103	part.Ila 840
Foglio 120	part.Ile 913, 24, 3, 26, 897, 857, 183, 180, 181, 927, 28, 65
Foglio 139	part.Ile 3898, 3899, 4154
Foglio 140	part.Ila 14

Immobili interessati da servitù elettrodotto AT aereo ricadenti nel **Comune di Latina (LT) sez.B** distinti in Catasto

Foglio 5	part. Ile 103, 380, 379, 99, 111, 233, 225, 299, 218, 65
Foglio 9	part. Ila 1071
Foglio 10	part.Ile 206, 214, 211, 205, 595, 204



Città metropolitana di Roma Capitale

Immobili interessati da occupazione temporanea non preordinata ad esproprio ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto

Foglio 100	part. Ile 1098, 108, 1180, 237, 213, 101, 347, 320, 322, 1112
Foglio 102	part. Ile 81, 79
Foglio 103	part.Ila 840
Foglio 120	part.Ile 3, 26, 857, 183, 180, 181, 927, 65
Foglio 139	part.Ile 3898, 3899, 4154
Foglio 140	part.Ila 14

Immobili interessati da occupazione temporanea non preordinata ad esproprio ricadenti nel **Comune di Latina (LT) sez.B** distinti in Catasto

Foglio 5	part.Ile 380, 379, 99, 111
Foglio 9	part. Ila 1071
Foglio 5	part. Ile 218, 65
Foglio 10	part.Ile 206, 214, 205, 595

Immobili interessati da espropri per tralicci elettrodotto AT aereo ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto

Foglio 100	part. Ila 1180,
-------------------	---------------------------



Foglio 102	part. Ila 79
Foglio 120	part. Ila 180
Foglio 139	Part. Ila 3898

Immobili interessati da espropri per tralicci elettrodotto AT aereo ricadenti nel **Comune di Latina (LT) sez.B** distinti in Catasto

Foglio 10	part. Ila 206
---------------------	-------------------------

che il procedimento diretto all'approvazione del progetto e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera di cui al DPR 327/01 e ss.m,m.ii., è stato avviato dallo scrivente Servizio ai sensi dell'art.11 e art.16 del citato decreto tramite la pubblicazione di avviso pubblico all'albo pretorio della Città metropolitana di Roma Capitale dal giorno dal 28 aprile 2025 al 27 maggio 2025, rep. nr. 21922, nr. Atto 149355, all'albo pretorio del Comune di Lanuvio dal 24/04/2025 al 24/05/2025 n.Reg.878/2025, del Comune di Aprilia (LT) dal 28/04/2025 al 28/05/2025, n. pubblicazione n. 1421 e n. atto 47365/2025, del Comune di Latina dal 24/04/2025 al 24/05/2025, n. 1983, mediante pubblicazione su quotidiano nazionale "Corriere della Sera" del 30 aprile 2025 e su giornale "Gazzetta dello Sport" del 30 aprile 2025;

CONSIDERATO

che nei termini stabiliti nell'avviso di cui sopra, ovvero 30 giorni non risultano pervenute osservazioni dai diretti interessati dalla realizzazione delle opere elettriche di connessione;

CONSIDERATO

che ai sensi di quanto disposto dal D. L.gs 387/03, è stata convocata, con nota prot. 43618 del 10 marzo 2025, e successiva estensione prot.108744 del 22/05/2025 una Conferenza dei Servizi (di seguito anche CdS) per l'esame del progetto in oggetto indirizzata a tutti gli enti ed organismi interessati ai sensi del comma 3 - art. 12 del D.Lgs 387/03, ovvero: **REGIONE LAZIO** Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica Area Territorio e Urbanistica, Direzione Regionale Ciclo dei Rifiuti Area Attività estrattive, Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità Area Coordinamento e monitoraggio delle Politiche regionali in materia di Energia e Mobilità, Direzione Regionale Coordinamento Polizia Mineraria, Direzione Ambiente Area Valutazione di Impatto Ambientale e Area Transizione Energetica; **COMUNE DI LANUVIO** Settore OO.PP, Ambiente, Patrimonio, Assetto e programmazione del Territorio, Edilizia Privata e Urbanistica - Servizio Assetto del Territorio, Servizio Ambiente; **COMUNE DI APRILIA** Servizio Urbanistica e Servizio Ambiente; **COMUNE DI LATINA** Servizio Urbanistica e Servizio



Ambiente; **ARSIAL; ARPA LAZIO; PROVINCIA DI LATINA** Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile - Ufficio Ambiente, Ufficio Vincolo idrogeologico - PAI - Opere Idrauliche - Risorse idriche - Concessioni - VIA, Uffici della Viabilità; **MARINA MILITARE, AERONAUTICA MILITARE, COMANDO DELLE FORZE OPERATIVE TERRESTRI COMFOTER, COMANDO LEGIONE CARABINIERI LAZIO, MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY (MIMI)** Ispettorato Territoriale Lazio e Abruzzo - Settore III; **MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA (MASE)** Direzione Generale Infrastrutture e Sicurezza Sezione UNMIG Italia Centrale e Dipartimento Energia - D.G. Fonti energetiche e titoli abilitativi - Div.IV - Infrastrutture energetiche; **AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI; SNAM RETE GAS S.p.A; DEMANIO DELLO STATO; ENI SpA; ACQUALATINA SpA; E-Distribuzione S.p.A; CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE** Hub 2 Dipartimento II Servizio 1 "Gestione Amministrativa" e Servizio "Viabilità zona sud", Dipartimento XI Direzione e Servizio 2 "Opere idrauliche - Opere di bonifica - Rischi idraulici"; **CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD; CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD; TERNA S.p.A.; ENAC; ENAV S.p.A; ANAS S.p.A. COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO e Società proponente, p.c. REGIONE LAZIO** Ufficio Conferenze dei Servizi; **CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE** U.E Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionale Ufficio Conferenza dei Servizi; **MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA** Direzione Generale Valutazioni Ambientali Divisione V - Procedure di valutazione VIA e VAS e **MINISTERO DELLA CULTURA (MIC)** Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

che con la suddetta nota è stato comunicato agli enti coinvolti nel procedimento il link della pagina web di questa Amministrazione in cui prendere visione della documentazione progettuale in formato digitale

<https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/aree-tematiche/ambiente/tutela-aria-ed-energia/conferenze-di-servizi-in-corso/>

che nella nota di convocazione della CdS veniva stabilito in 90 giorni, dal ricevimento della stessa, il termine entro cui le Amministrazioni in indirizzo avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative al progetto in autorizzazione;

che nella stessa nota di convocazione inoltre si evidenziava che **con il rilascio della VIA statale favorevole le ragioni di carattere ambientale erano state superate e l'opera è stata ritenuta idonea sotto il profilo ambientale;**

TENUTO CONTO CHE

che nel corso del procedimento sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni da parte degli enti:

- nota del Hub2-Dipartimenti II Servizio 1 "Gestione Amministrativa" di questa Amministrazione, prot. 62133 del 2/04/2025 relativamente alle procedure di asservimento e d'esproprio;
- nota di ARSIAL, prot. n. 5410 del 16/04/2025, agli atti con prot. n.72581 del 16/04/2025, con richiesta delle visure catastali storiche delle particelle interessate dal progetto ed indicate nel piano particellare;
- nota di ARSIAL, prot. 5708 del 28/04/2025, agli atti con prot. n. 73350 del 28/04/2025. con richiesta di documentazione relativa alla natura giuridica (usi civici) dei terreni coinvolti nell'intervento;
- nota della Città Metropolitana di Roma Capitale - Hub2 Dip.XI Servizio 2 "Opere idrauliche - Opere di bonifica - Rischi idraulici" prot. n. 143376 del 14/07/2025;



Città metropolitana di Roma Capitale

- nota di ENAC prot. 73367 del 23/05/2025, agli atti con prot.n.109919 in pari data con richiesta di documentazione per la valutazione di potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea attivando la procedura descritta nel Protocollo Tecnico pubblicato sul sito dell'Ente o, in alternativa, di trasmissione di un'apposita asseverazione redatta da un tecnico abilitato che ne attesti l'esclusione dall'iter valutativo. Nella succitata nota ENAC specifica che la trasmissione di tale asseverazione, qualora ne ricorrano i presupposti e fatte salve le risultanze dell'eventuale controllo a campione effettuato su tali documenti, completa gli adempimenti necessari nei propri confronti;
- nota del Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Direzione Generale per i servizi Territoriali Divisione X - Ispettorato Territoriale Lazio e Abruzzo Unità Organizzativa III, prot. n.46324 del 14/03/2025 agli atti con prot. n. 49546 in pari data, con richiesta, ai sensi del Decreto Legislativo, 24 marzo 2024, n. 48, in vigore dal 28/04/2024, di dichiarazione asseverata da un professionista abilitato da cui risulti l'assenza o la presenza di interferenze con le reti di comunicazione elettronica allegando il Modello di dichiarazione;

che la RNE1 ha dato riscontro alle suddette richieste trasmettendo alla scrivente:

- in data 17/04/2025 agli atti con prot. n. 73800, la documentazione richiesta dal Hub2-Dipartimenti II Servizio 1 "Gestione Amministrativa" di questa Amministrazione, prot. 62133 del 2/04/2025, ovvero

- Tav 15 rivista
- 20250415_PARTICELLARE RNE 1_IMPIANTO+CAVIDOTTO rivisto secondo le indicazioni ricevute;

- in data 17/04/2025 agli atti con il medesimo prot. di cui sopra le visure storiche richieste da ARSIAL:

- Impianto agrivoltaico: visure particelle 7, 92 e 93 del foglio 34 del Comune di Lanuvio,
- Stazione step-up: visure particelle 2 e 271 del foglio 100 del Comune di Aprilia,
- Nuovi tralicci del potenziamento elettrodotto Terna: particella 206 foglio 10 Comune di Latina; particella 1180 foglio 100, particella 79 foglio 102, particella 180 foglio 120, particella 3898 foglio 139 del Comune di Aprilia;

le suddette visure sono state inoltrate dalla società direttamente anche ad ARSIAL;

- in data 9/04/2025 agli atti con prot. n. 67014, la documentazione richiesta dall'Ispettorato Lazio e Abruzzo del MIMI prot. n.46324 del 14/03/2025:

1. Dichiarazione asseverata come da modello
2. Atto di sottomissione e dichiarazione di conformità all'originale
3. Pantouflange
4. Relazione tecnica
5. Tavole percorsi e interferenze



6. Documenti identità legale rappresentante e progettista,

tale documentazione è stata direttamente inviata dalla RNE1 anche all'Ispettorato;

- in data 10/04/2025 al prot con n.68097 e in data 26/05/2025 al prot con n. 110299, l'asseverazione di non interferenza del progetto con ostacoli e pericoli per la navigazione area definiti dal Regolamento ENAC, predisposta da tecnico incaricato del progetto e la relativa pec di protocollazione da parte del sistema ENAC;

- in data 6/08/2025 agli atti con prot. n. 160602, la seguente documentazione:

con riferimento agli usi civici di cui alla nota ARSIAL prot n. 5708 del 28/04/2025

1. relativamente alle particelle del **Comune di Lanuvio**, interessate dall'installazione dell'impianto agrivoltaico distinte in catasto al Fg 34 p.lle 7, 92 e 93, la RNE1 Srl ha allegato la certificazione del Comune attestante assenza di usi civici (prot 00016038 del 25/5/2025 - corredata della perizia della Dott. Torcia e delle delibere comunali di approvazione della perizia Delibera Consiglio Comunale n. 27/2003 e Delibera Consiglio Comunale n.31/1997);
2. relativamente alle particelle ricadenti nel **Comune di Aprilia**, interessate dalla realizzazione della stazione di trasformazione (step-up) per la connessione dell'impianto agrivoltaico alla rete elettrica nazionale distinte al foglio 100, mappali 2 e 271, e dal progetto di potenziamento dell'elettrodotto esistente "Aprilia - Le Ferriere" di Terna, la società ha allegato la certificazione rilasciata dal Comune di Aprilia (prot. n. 0082305/2025 del 30/07/2025), corredata dalla Delibera comunale 46 del 28/07/2011 di approvazione della perizia territoriale. Dalla certificazione presentata risulta che solo tre particelle (Foglio 100, particelle 320,322 e 347) sono gravate da uso civico; per tali particelle la società dichiara che le stesse sono interessate esclusivamente dall'asservimento (15 metri per lato) che Terna SpA richiede dalla mezzeria dell'elettrodotto, il quale transita già in prossimità delle suddette particelle, e per cui è prevista la sola sostituzione del cavo, senza alcuna modifica del tracciato, dei sostegni o interrimento della linea — interventi che, invece, riguardano altre porzioni del progetto. Pertanto, in relazione a tali interventi la società fa presente che trovano applicazione sia l'art. 4, comma 1-ter che l'art. 4, comma 1-quater del DPR 327/2001. Quest'ultimo infatti dispone che: «... si intendono sempre compatibili con l'esercizio dell'uso civico le ricostruzioni di elettrodotti aerei o interrati, già esistenti, di cui all'articolo 52-quinquies, comma 1, che si rendano necessarie per ragioni di obsolescenza, purché siano realizzate con le migliori tecnologie esistenti e siano effettuate sul medesimo tracciato della linea già esistente o nelle sue immediate adiacenze»;
3. relativamente alle particelle ricadenti nel **Comune di Latina** interessate esclusivamente dal potenziamento dell'elettrodotto Aprilia - Le Ferriere di Terna SpA. RNE1 ha allegato la determina 1369/2025 del 5/6/2025 con la quale il Comune di Latina ha certificato l'assenza di usi civici sulle particelle interessate, a valle della presentazione di Analisi territoriale preparata dal Perito demaniale incaricato;

con riferimento alle richieste della CMRC - Hub2 Dip.XI Servizio 2 "Opere idrauliche - Opere di bonifica - Rischi idraulici" prot. n. 143376 del 14/07/2025

la RNE 1 ha allegato

- distinta del versamento di oneri istruttori
- revisione della relazione di invarianza idraulica (DOC 08_Relazione di invarianza idraulica) e la TAV07_planimetria di progetto dove si indica che ai fini dello scarico delle acque meteoriche nel fosso della Ficocchia si utilizzeranno i 3 fossi colatori esistenti, senza necessità di modifica;
- TAV07_planimetria di progetto con indicato le fasce di rispetto del R.D. 523/1904 art.96, lettera f relativamente ai 4 metri dall'argine del fosso della Ficocchia relativamente al divieto di piantumazione e ai 10 metri per il divieto di scavi; per rispettare tali fasce di rispetto, in alcuni punti è stato previsto a livello progettuale un arretramento di alcuni metri verso est della fascia di mitigazione e della recinzione, comunque non comportando alcuna variante sostanziale al layout progettuale;
- parere favorevole del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest prot. n. 6211 del 7/04/2025;

con nota prot 194440 del 30/09/2025 questo Servizio ha comunicato a tutti gli enti interessati che la documentazione integrativa prodotta dalla società di cui sopra era disponibile sul sito web di questa Amministrazione nella pagina dedicata al link riportato nella nota di convocazione della Conferenza dei Servizi;

PRESO ATTO CHE, nell'ambito della Conferenza dei Servizi, con nota prot. n. 17654 del 9/06/2025 agli atti del Servizio con n. 119585 del 9/06/2025, il Comune di Lanuvio ha espresso parere di compatibilità dell'impianto in oggetto confermando il parere reso con prot. 34047 del 24/11/2022 nella procedura di VIA svolta dal MASE. Nel parere rilasciato in CdS il Comune ha ribadito le prescrizioni e condizioni di natura ambientale-paesaggistica formulate nel precedente parere del 2022 con esclusione però delle condizioni riportate ai punti 3 e 5 relative, rispettivamente, alla verifica da parte della società del rispetto delle previsioni del *Piano di zonizzazione acustica del Comune di Lanuvio* e del *Piano di Microzonazione Sismica di I livello del Comune di Lanuvio*.

Con riferimento alla realizzazione delle opere compensative di cui all'Allegato 2 del DM 10 settembre 2010, il Comune di Lanuvio, nel proprio parere, ha evidenziato che le stesse dovranno perseguire finalità di riqualificazione paesaggistica e ambientale, strettamente correlate alla mitigazione degli impatti generati dall'impianto e conformi alle previsioni del suddetto DM, individuando a tal fine, a titolo esemplificativo, una serie di interventi ammissibili tra cui efficientamento energetico degli edifici pubblici, infrastrutture di ricarica per la mobilità elettrica, mitigazione ambientale di infrastrutture stradali ecc. Nella propria nota il Comune ha poi chiarito che tali interventi/servizi da realizzare ad opera dello stesso Ente saranno individuate e quantificate con successivo Atto di indirizzo dell'organo competente da adottarsi prima dell'avvio dei lavori e saranno quindi oggetto di apposita convenzione. Il Comune di Lanuvio, ha quindi richiesto la costituzione da parte della Società di una polizza fideiussoria bancaria / assicurativa di importo pari alle somme compensative da erogare al Comune, da allegare alla convenzione stessa;

VALUTATE le osservazioni formulate dalla società al parere del Comune, acquisite con le integrazioni del 6/08/2025 agli atti con prot. n. 160602, in cui in sintesi la proponente ha evidenziato che le tematiche di natura ambientale e paesaggistica sollevate dal Comune di Lanuvio nel sopra richiamato parere, sono state oggetto di analisi approfondita nel contesto della procedura di VIA, durata oltre due anni e conclusasi con esito favorevole. Tale procedimento ha visto la

partecipazione di tutti gli enti e le amministrazioni competenti, incluso il Comune di Lanuvio. La RNE1 ha ribadito quindi di avere recepito nei documenti progettuali presentati in sede di integrazione documentale durante la fase della VIA, le condizioni/prescrizioni del Comune e che tali documenti risultano approvati dal MASE. Pertanto, è opinione della società che le questioni emerse nel contesto della VIA devono ritenersi definitivamente risolte e non possono essere ulteriormente sollevate o rimesse in discussione nell'ambito della presente fase procedimentale.

Per quanto riguarda il richiamo del Comune alle prescrizioni del MIC la società conferma che queste saranno soddisfatte in sede di verifica di ottemperanza durante la fase di progettazione esecutiva da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti. Relativamente alle misure di compensazione previste dal DM 10/09/2021, la RNE1 Srl ha fatto presente di avere inviato al Comune una proposta di accordo, di cui al paragrafo successivo, dove vengono riportati i vari possibili interventi da realizzare che sono, di fatto, gli stessi previsti dal Comune di Lanuvio nel proprio parere. Relativamente alla polizza bancaria/assicurativa richiesta dal Comune da allegare alla convenzione, per l'intero ammontare delle misure compensative, la RNE1 ritiene la stessa eccessiva e non accoglibile oltre che sproporzionata, illogica e non conforme alla prassi di mercato, confermando, di contro, quanto riportato nella proposta sulle misure compensative inviata a luglio 2025 e la piena disponibilità alla definizione delle stesse con l'Amministrazione comunale;

PRESO ATTO dunque della proposta - *termsheet* - inviata al Comune di Lanuvio da RNE1 Srl circa le opere compensative da realizzare in conformità al DM 10/09/2010, agli atti della scrivente con prot n. 152926 del 25/07/2025; in tale proposta a cui il Comune non risulta aver dato ancora formale riscontro, la società, in breve, riconosce a favore del Comune di Lanuvio un ammontare pare a Euro... *omissis* ... da destinarsi alla realizzazione di opere compensative conformi ai requisiti previsti dal D.M. 10 settembre 2010, alle condizioni presenti nella stessa proposta, da versare entro il termine di 10 (dieci) giorni solari antecedenti la data di inizio dei lavori dell'Impianto;

RITENUTO che le osservazioni al progetto formulate dal Comune di Lanuvio nel parere del 9/06/2025, attengono alla valutazione del progetto da parte degli enti coinvolti nella procedura di VIA statale e sono state valutate quindi dagli stessi nei loro rispettivi procedimenti;

RITENUTO quindi pertinente e coerente con la vigente normativa di settore quanto rappresentato dalla Società in riscontro alle osservazioni e condizioni presenti nel parere reso dal Comune di Lanuvio;

VISTO che nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta per l'esame ed approvazione del progetto di RNE1 Srl, relativo alla costruzione ed esercizio, ai sensi del D.Lgs.387/03, dell'impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica e relative opere ed infrastrutture connesse, da realizzarsi nel territorio comunale di Lanuvio (RM), denominato "RNE1 Lanuvio Solar" della potenza nominale di 54,20 MWp, sono stati acquisiti i seguenti pareri/contributi, ai sensi del D.Lgs 387/03:

Hub2 Città metropolitana di Roma Capitale Dip.XI Direzione "Geologico - Difesa del suolo e Aree Protette" - con nota prot. n. 44197 del 10/03/2025 rileva l'assenza di aspetti di propria competenza rispetto al Vincolo idrogeologico rimandando per il rilascio del nulla osta alla Regione Lazio, non esprime pertanto parere in merito agli interventi oggetto della conferenza di servizi;

Regione Lazio Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo Area Tutela del Territorio Servizio Geologico e Sismico Regionale - con nota prot.n. 320955 del 14/03/2025 agli atti con prot. n. 49152 in pari data evidenzia che per il Comune di Aprilia (LT), il progetto in oggetto, non interessa zone soggette a Vincolo Idrogeologico

(R.D.L.3267/23; R.D.1126/26), per il Comune di Lanuvio (RM), il progetto non interessa zone soggette a Vincolo Idrogeologico (R.D.L.3267/23; R.D.1126/26);

Marina Militare – Comando Interregionale Marittimo Centro e Capitale – Ufficio Infrastrutture e Demanio - con nota prot. n. 8068 del 22/03/2025 agli atti con prot. 54928 in pari data, rilascia nullo osta con condizioni;

Regione Lazio - Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica – con nota prot. 394245 del 2/04/2025, agli atti con prot. n. 61771 in pari data, visto che l'intervento proposto non è soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs 42/2004, comunica di non dover esprimere parere e/o adottare provvedimenti di nulla osta, tuttavia ai fini di un miglior inserimento nel contesto paesistico rilascia alcune raccomandazioni;

Provincia di Latina - Viabilità e Trasporti – con nota prot. 34169 del 28/05/2025 agli atti con prot. n. 112874 in pari data rilascia parere preliminare favorevole con prescrizioni;

Comando delle Forze Operative Terrestri – Ufficio Affari territoriali – con nota prot. 69808 del 3/06/2025, agli atti con prot. n. 115485 del 3/06/2025, rilascia nulla osta alla realizzazione dell'opera con condizioni e purché i lavori siano eseguiti in modo conforme alla documentazione tecnica presentata;

Comune di Lanuvio – con nota prot. n. 17654 del 9/06/2025 agli atti del Servizio con n. 119585 del 9/06/2025, rilascia parere di compatibilità del progetto come sopra riportato;

Consorzio di bonifica litorale nord – con nota prot. 15267/2024 del 6/10/2025, agli atti con prot. n. 198886 in pari data, comunica di non dover rilasciare nulla osta in quanto l'area in oggetto ricade al di fuori del comprensorio soggetto ad emissione del ruolo di bonifica;

ENI – con nota prot. 581/25 del 12/08/2025, agli atti con prot. n. 164599 del 12/08/2025, rilascia nulla osta con prescrizioni;

PRESO ATTO della dichiarazione di RNE 1 Srl, trasmessa con le integrazioni del 6/08/2025, che non esistono sul fondo interessato dal progetto, vincoli derivanti dall'assunzione di contributi e/o finanziamenti pubblici a favore dello sviluppo dell'attività agricola, nonché la mancanza di eventuali atti d'obbligo unilaterali di cui al Capo II della legge regionale 38/1999;

PRESO ATTO della dichiarazione di RNE1 Srl che all'interno dell'impianto verranno effettuate solo attività connesse con l'impianto agrivoltaico e che sarà implementato quanto indicato nel piano agronomico approvato in fase di VIA (o revisionato in verifica di ottemperanza), che prevede un dettagliato utilizzo agronomico dell'area;

PRESO ATTO della dichiarazione della società di essere disponibile a considerare e ad ottemperare alle prescrizioni presenti nei pareri di cui sopra in fase di progettazione esecutiva;

PRESO ATTO della nota, prot. n. 176832 del 8/09/2025, trasmessa anche a ENI SpA in cui la società accetta tutte le prescrizioni riportate nel parere ENI specificando che il progetto esecutivo terrà conto di quanto prescritto e indicato da ENI relativamente alle interferenze tra il proprio oleodotto e i lavori di rifacimento dell'esistente elettrodotto AT di Terna SpA "Aprilia - Le Ferriere",

DATO ATTO che nel Decreto del MASE 342 del 23/10/2024 di giudizio positivo sulla compatibilità ambientale del progetto in questione viene stabilito che:

- devono essere ottemperate le condizioni ambientali di cui al parere della Commissione Tecnica PNRR-PNIEC, n. 199 del 31 agosto 2023 (art.2);
- devono essere ottemperate le condizioni ambientali di cui al parere del Ministero della Cultura, di cui alla nota della Soprintendenza Speciale per il PNRR prot. 13562 del 7 maggio 2024 (art.3);
- il Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica - Direzione Generale Valutazioni Ambientali, in qualità di autorità competente, ai sensi dell'articolo 28, comma 2, del decreto legislativo n. 152/2006, verifica l'ottemperanza alle condizioni ambientali di cui all'articolo 2 e, in collaborazione con il Ministero della cultura, verifica l'ottemperanza alle condizioni ambientali di cui all'articolo 3 (art.4);

ATTESO CHE con la stessa nota prot. 194440 del 30/09/2025 con cui è stato comunicato agli enti l'avvenuto deposito delle integrazioni da parte della società, si è specificato che tutte le determinazioni/pareri relativi al progetto in esame sarebbero dovuti pervenire entro 10 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione;

TENUTO CONTO CHE nelle more dell'approvazione del progetto della RNE1 Srl è entrato in vigore il 30/12/2024 il D.Lgs.190 del 25 novembre 2024 "**Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili**" (il c.d. Testo Unico FER), che ha abrogato l'art.12 del D.Lgs.387/03;

VISTO quanto disposto all'art.1 comma 3 e all'art.15 comma 2 del D.Lgs 190/2024;

RITENUTO, alla luce delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza dei servizi, che sono di assenso rispetto al progetto presentato e in considerazione del procedimento svolto, di approvare, ai sensi del D.Lgs 387/03 in quanto applicabile e ai sensi dei succitati articoli del D.Lgs.190/2024, il progetto della RNE1Srl relativo alla costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica da realizzarsi nel territorio comunale di Lanuvio (RM), denominato "RNE1 Lanuvio Solar" della potenza nominale di 54,20 MWp, e delle opere e infrastrutture connesse, ivi incluso l'elettrodotto di connessione alla rete elettrica nazionale;

CONSIDERATO

acquisito, ai sensi dell'art. 14 bis c.4 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., l'assenso degli Enti ed Amministrazioni convocate alla Conferenza dei Servizi che non hanno comunicato la propria determinazione entro il termine stabilito nella nota di convocazione della CdS e non hanno comunicato il proprio motivato dissenso alla costruzione dell'impianto in questione;

che con la produzione e trasmissione della documentazione predetta, non si devono acquisire ulteriori pareri necessari al rilascio dell'autorizzazione, ai sensi degli artt.1 e 15 del D.Lgs.190/2024 e del D.Lgs 387/03 in quanto applicabile alla RNE1 Srl per il progetto relativo alla costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica da realizzarsi nel Comune di Lanuvio (RM), denominato "RNE1 Lanuvio Solar" della potenza nominale di 54,20 MWp, e delle opere e infrastrutture connesse;

RITENUTO



per quanto sopra esposto di dichiarare la pubblica utilità dell'opera con i relativi lavori urgenti ed indifferibili e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. di apporre il vincolo preordinato all'esproprio relativi ai seguenti immobili individuati, come da piano particellare trasmesso con l'istanza di autorizzazione, in:

catasto del Comune di Aprilia (LT) **al foglio n. 100 p.lla 271 per mq 0,005, al foglio 100 p.lla 2 per mq 10,0486 (cabina di Step-Up);**

catasto del Comune di Aprilia (LT) **al foglio 100 p.lla 1180 (ex 297) per mq 36, al foglio 102 p.lla 79 per mq 36, al foglio 120 p.lla 180 per mq 36, al foglio 139 p.lla 3898 per mq 36 (tralicci linea AT);**

catasto del Comune di Latina **al foglio 10 p.lla 206 per mq 36 (tralicci linea AT);**

PRESO ATTO

che la società ha presentato per l'impianto di potenza nominale pari a 9,984 MW, in ottemperanza al paragrafo 13 punto j) del D.M. Sviluppo Economico 10 settembre 2010 recante "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili", un progetto di dismissione dello stesso e ripristino dello stato dei luoghi con il relativo quadro economico, da cui risulta che il costo della dismissione dell'impianto di 9,984 MW e opere accessorie, ad eccezione delle opere di potenziamento dell'elettrodotto AT di collegamento tra la CP Aprilia e la CP Le Ferriere che fanno parte delle rete nazionale (RTN) di proprietà Terna SpA e quindi non verranno demolite, è di euro 1.770.765,70 (unmilionesettecentosettantamila settecentosessantacinque/70) inclusa IVA 10%;

ACCERTATO, per quanto sopra, che ricorrono le condizioni per il rilascio alla Società RNE1 Srl, nella persona del rappresentante legale pro tempore, con sede legale a Milano (MI), Viale San Michele del Carso n. 22, CAP 20144, P. IVA/CF 12234350960, dell'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica da realizzarsi nel Comune di Lanuvio (RM), denominato "RNE1 Lanuvio Solar" della potenza nominale di 54,20 MWp, e delle opere e infrastrutture connesse ivi incluse le opere di connessione alla rete elettrica nazionale;

VISTO che l'art.12 del D.Lgs.387/03 (oggi trasfuso nell'art.2 comma 2 del D.Lgs.190/2024) stabilisce che gli impianti di energia alimentati da fonti rinnovabili sono "di pubblica utilità, ed indifferibili ed urgenti",

VERIFICATA l'assenza di relazioni di parentela e/o di affinità dei responsabili del procedimento e dell'istruttoria con il destinatario del presente provvedimento mediante acquisizione agli atti di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa nei termini e alle condizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000 ed attestata l'assenza di proprio conflitto d'interesse con il destinatario del provvedimento;

VISTA la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 14/12/2022 recante "Approvazione del Piano Strategico Metropolitano di Roma Capitale 2022-2024. ROMA, METROPOLI AL FUTURO. Innovativa, Sostenibile, Inclusiva".

VISTO il Decreto del Sindaco metropolitano n.25 del 29.02.2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti dei servizi e forniture 2025-2027";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

VISTA la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione.";

VISTO l'obiettivo di performance anno 2025 n. 25005 cui il presente provvedimento afferisce;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per quanto espresso in premessa

di autorizzare, ai sensi degli artt.1 e 15 del D.Lgs.190/2024 e del D.Lgs.387/03 in quanto applicabile, la Società RNE1 Srl, nella persona del rappresentante legale pro tempore, con sede legale a Milano (MI), Viale San Michele del Carso n. 22, CAP 20144, P. IVA/CF 12234350960, alla costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica da realizzarsi nel Comune di Lanuvio (RM), denominato "RNE1 Lanuvio Solar" della potenza nominale di 54,20 MWp, e delle opere e infrastrutture connesse ivi incluse le opere di connessione alla rete elettrica nazionale, come da progetto approvato, acquisito agli atti con prot. n 202430 del 28/11/2024;

di dare atto che, a costruzione avvenuta, le opere di rete per la connessione rappresentate dal potenziamento della linea AT Le Ferriere - CP Aprilia poiché saranno ricomprese negli impianti del Gestore di rete Terna e quindi utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione/trasmissione, non verranno demolite e non ci sarà l'obbligo di ripristino dei luoghi, in caso di dismissione dell'Impianto di Produzione, tali opere saranno esercite da TERNA. Le opere di connessione invece rappresentate dal cavidotto MT di collegamento tra l'impianto agrivoltaico e la Step-up ed il cavo AT di collegamento tra step-up e la CP E-Distribuzione rimarranno di proprietà di



RNE1 mentre lo stallo da realizzare all'interno della CP sarà costruito ed esercito dalla stessa E-Distribuzione, così come indicato nel preventivo di e-distribuzione S.p.A Codice di rintracciabilità: T0739074 - 302022420 - Codice Pratica TERNA : 202100663 accettato dalla Proponente e come rappresentato nella documentazione progettuale agli atti dell'ufficio;

di dare atto che la piena esercibilità dell'impianto, come evidenziato nella STMG, è legata all'avvenuto potenziamento delle opere di rete RTN di Terna, pertanto la Città metropolitana di Roma Capitale con il rilascio del presente atto richiesto dalla società istante si intende esonerata da ogni responsabilità in merito alla ridotta esercibilità dell'impianto dovuta a cause non imputabili a questa stessa Amministrazione;

di dare atto che la Società RNE1 Srl è obbligata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

a) l'impianto e le opere connesse devono essere realizzate in conformità al **progetto definitivo approvato** dalla Conferenza dei Servizi, acquisito con prot.n. prot. n 202430 del 28/11/2024, **tenendo conto delle prescrizioni espresse nei pareri riportati in premessa acquisiti ai sensi del D. Lgs.387/03;**

b) la RNE 1 Srl deve rispettare le condizioni e prescrizioni elencate nel parere della Commissione Tecnica PNRR-PNIEC, n. 199 del 31 agosto 2023 e nel parere del Ministero della Cultura, espresso con nota della Soprintendenza Speciale per il PNRR prot. 13562 del 7 maggio 2024 e nota del Ministero della cultura SS-PNRR prot. 27736 del 26 settembre 2024 che sono parte integrante del Decreto del MASE 342 del 23/10/2024;

c) la RNE1 Srl deve rispettare quanto riportato agli artt. 2, 3 e 4 del suddetto decreto MASE;

d) la presente autorizzazione deve intendersi limitata a quelle porzioni per le quali sono intervenuti i nulla osta e consensi di massima delle autorità e degli Enti interessati e subordinata all'osservanza delle condizioni in essi imposte;

e) la presente autorizzazione è accordata con salvezza dei diritti dei terzi e subordinata all'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di impianti di produzione di energia elettrica e di linee di trasmissione e distribuzione della stessa, nonché delle prescrizioni di cui al Decreto Presidente Consiglio dei Ministri 8 luglio 2003 che disciplina i limiti di esposizione ai campi elettrici e magnetici generati da linee elettriche (50 Hz) ed a quanto stabilito in materia di elettrodotti dalla Legge 36/01 "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici"; pertanto RNE1 Srl assume la piena responsabilità per quanto riguarda i diritti dei terzi o gli eventuali danni comunque causati dalla costruzione delle opere in questione, sollevando questa Amministrazione da qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi che si ritenessero danneggiati;

f) la validità del presente atto è subordinata all'inizio dei lavori che dovrà avvenire, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., modificato dall'art.7bis del decreto-legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni in Legge 15 luglio 2022, n. 91, entro e non oltre i trentasei mesi dal rilascio dell'autorizzazione e terminare nei successivi 36 mesi; l'Amministrazione della Città metropolitana di Roma Capitale con proprio provvedimento, potrà protrarre i tempi di validità previsti dalla presente autorizzazione su motivata e valida richiesta della RNE1 Srl;



- g) le date di inizio e fine lavori devono essere comunicate alla Città metropolitana di Roma Capitale e ai Comuni interessati;
- h) le opere dovranno essere costruite secondo le modalità tecniche contenute nelle speciali prescrizioni delle singole amministrazioni interessate ai sensi del comma 3 - art. 12 del D. Lgs 387/03 che si intendono qui tutte richiamate, nonché degli impegni presi nel corso della Conferenza dei Servizi e della vigente normativa in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico;
- i) RNE1 Srl deve rispettare le vigenti normative in materia di urbanistica, prevenzione incendi, sicurezza sui luoghi di lavoro, tutela ambientale e quanto altro disposto dalla vigente normativa e non espressamente indicato nel presente atto e relativi allegati;
- j) RNE1 Srl resta obbligata ad eseguire, durante la costruzione e l'esercizio dell'impianto, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge venissero prescritte per la tutela dei pubblici e privati interessi ed entro i termini che saranno a tali scopi stabiliti con la comminatoria di legge in caso di inadempimento;
- k) RNE1 Srl deve comunicare tempestivamente al Servizio "Tutela risorse idriche, aria ed energia" Dip.III della Città metropolitana di Roma Capitale l'inizio dei lavori dell'impianto fotovoltaico e entro 20 giorni dall'ultimazione dei lavori deve inviare al medesimo Servizio il Certificato di collaudo redatto dal Direttore dei lavori attestante la conformità dell'opera al progetto approvato e dal quale si evince il rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni degli enti intervenuti nel corso del procedimento;
- l) RNE1 Srl resta obbligata a ripristinare lo stato dei luoghi alla dismissione dell'impianto;
- m) a soli fini statistici e di raccolta dati RNE8 Srl deve inviare alla Città metropolitana di Roma Capitale Servizio "Tutela risorse idriche, aria ed energia" entro il 30 aprile di ciascun anno i dati di produzione annua di energia elettrica immessa in rete e, su richiesta, qualsiasi altra informazione inerente il funzionamento e la produzione energetica dell'impianto;
- n) RNE1 Srl deve depositare, prima dell'inizio dei lavori, presso la CmRC Servizio "Tutela Risorse idriche, aria ed energia", copia conforme dell'Atto Ricognitivo testante la disponibilità dei terreni, debitamente registrato e trascritto (in forma di atto pubblico) tra i proprietari dei terreni interessati dall'impianto e dalle opere connesse e la società stessa;
- o) RNE1 Srl deve comunicare alla CmRC Servizio "Tutela Risorse idriche, aria ed energia" l'acquisizione delle opere di connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica da parte di e - distribuzione S.p.A. entro trenta giorni dalla sottoscrizione di specifico atto di cessione;
- p) RNE1 Srl prima dell'inizio dei lavori dovrà ottenere dal Dipartimento II "Mobilità e Viabilità" della CmRC i necessari permessi, nulla osta e autorizzazioni per intervenire sulle strade di competenza di questa Amministrazione;
- q) RNE1 Srl prima dell'inizio dei lavori dovrà acquisire l'eventuale parere favorevole ai soli fini idraulici da parte del Servizio 2 "Opere idrauliche - Opere di bonifica - Rischi idraulici" del Hub 2 Dipartimento XI della CmRC, ai sensi del R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904 e l'eventuale parere ai fini idraulici da parte dell'ufficio competente della Provincia di Latina;
- r) RNE1 Srl con riferimento alle opere di mitigazione verdi così come concordate con la Soprintendenza Speciale PNRR di cui al parere prot. 13562 del 7/05/2024 (o revisionate in



verifica di ottemperanza) dovrà produrre con cadenza biennale apposito report producendo una relazione con documentazione fotografica sullo stato di salute delle mitigazioni; l'inadempimento al mantenimento dello stato di salute delle mitigazioni o della parte agricola dell'impianto potrà essere valutato nei casi più gravi, come per legge, anche ai fini della revoca/annullamento del titolo;

di imporre alla Società RNE 1 Srl l'osservanza dei seguenti obblighi di legge:

- a) presentare apposita domanda di autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 190/2024 ed ottenere la preventiva autorizzazione qualora, la Società, intenda apportare modifiche sostanziali all'impianto, ai sensi dell'Allegato C all'art.9 del D.Lgs.190/2024;
- b) ottemperare agli obblighi di legge previsti dall'art.8 del D.Lgs.190/2024 nel caso di modifiche da realizzare all'impianto di cui all'Allegato B del medesimo decreto;
- c) presentare apposita richiesta di voltura in caso di variazione della società che gestisce lo stabilimento entro 30 giorni dalla avvenuta modifica;
- d) comunicare con nota formale a questa Amministrazione l'eventuale variazione della sede legale o del rappresentante legale entro 30 giorni dalla avvenuta modifica;

la RNE1 Srl in ottemperanza al paragrafo 13 punto j) del D.M. Sviluppo Economico 10 settembre 2010 recante "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili", dovrà produrre all'atto di avvio dei lavori una cauzione a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino, da versare a favore del Città metropolitana di Roma Capitale di euro 1.770.765,70 (unmilionesettecentosettantamilasettecentosessantacinque/70) inclusa IVA 10% e tale cauzione dovrà essere rivalutata sulla base del tasso di inflazione programmata ogni cinque anni e avere una durata pari alla durata dell'autorizzazione stessa;

per le parti di impianto elettrico riguardanti opere pubbliche, zone militarmente importanti, linee telegrafiche e telefoniche di pubblico servizio o interessanti territori soggetti a vincoli, la presente autorizzazione deve intendersi limitata a quelle porzioni per le quali sono intervenuti i nulla osta e consensi di massima delle autorità e degli Enti interessati e subordinata all'osservanza delle condizioni in essi imposte;

la presente autorizzazione ha una validità coincidente con il periodo riportato nel contratto di costituzione di diritto di superficie tra la società richiedente ed il proprietario dei terreni interessati dall'opera, della durata di 31 (trentuno), a decorrere dalla data di consegna del terreno che avverrà alle condizioni riportate nel contratto stesso, rinnovabile per ugual durata alla scadenza su richiesta della Società da presentare a questo Servizio almeno 6 (sei) mesi prima, e decade di diritto alla scadenza del contratto o in caso di mancata proroga; laddove il presente atto dovesse avere una durata superiore a quella di autorizzazioni ricomprese nel procedimento, le stesse andranno rinnovate dal titolare nella scadenza prevista dalla normativa di settore. Quest'ultimo dovrà inviarne copia della documentazione attestante l'avvenuto rinnovo a questa Amministrazione Servizio Tutela risorse idriche, aria ed energia;



la presente autorizzazione **ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori**, ai sensi del comma 1 dell'art.12 del D.Lgs.387/03 e del DPR 327/01, relativamente all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea delle **seguenti aree**:

immobili interessati da servitù di cavidotto MT o esproprio ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto:

Foglio 49	part. Ile 121, 2602, 9,
Foglio 68	part. Ile 706, 975,
Foglio 69	part.Ila 280
Foglio 67	part.Ile 447, 845
Foglio 100	part.Ile 2 e 271 (esproprio), 1133

immobili interessati da servitù elettrodotto AT in cavo interrato ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto

Foglio 121	part. Ile 377, 376, 309
Foglio 123	part. Ila 47
Foglio 139	part.Ile 4, 178, 140, 556, 415, 414, 153, 227, 154, 416, 201, 557, 602, 4073, 191, 610, 611, 134, 746, 631, 146, 433, 130, 129, 128, 127, 5, 523, 525, 3990, 112,113, 123, 125, 104, 111, 445, 3895, 3767, 3983, 3776, 783, 852, 3815, 3814, 67, 101, 66, 98, 65, 95, 64, 600, 601, 110, 743, 742, 4175, 319, 313, 314, 315, 320, 316, 317, 318, 3898



Città metropolitana di Roma Capitale

immobili interessati da servitù elettrodotto AT aereo ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto

Foglio 100	part. Ile 100, 1178, 1098, 1416, 1414, 1417, 108, 297, 237, 346, 240, 31, 213, 101, 347, 320, 322, 1112, 1010
Foglio 102	part. Ile 81, 16, 79
Foglio 103	part.Ila 840
Foglio 120	part.Ile 913, 24, 3, 26, 897, 857, 183, 180, 181, 927, 28, 65
Foglio 139	part.Ile 3898, 3899, 4154
Foglio 140	part.Ila 14

immobili interessati da servitù elettrodotto AT aereo ricadenti nel **Comune di Latina (LT) sez.B** distinti in Catasto

Foglio 5	part. Ile 103, 380, 379, 99, 111, 233, 225, 299, 218, 65
Foglio 9	part. Ila 1071
Foglio 10	part.Ile 206, 214, 211, 205, 595, 204

immobili interessati da occupazione temporanea non preordinata ad esproprio ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto

Foglio 100	part. Ile 1098, 108, 1180, 237, 213, 101, 347, 320, 322,
-------------------	---



	1112
Foglio 102	part. lle 81, 79
Foglio 103	part.lla 840
Foglio 120	part.lle 3, 26, 857, 183, 180, 181, 927, 65
Foglio 139	part.lle 3898, 3899, 4154
Foglio 140	part.lla 14

immobili interessati da occupazione temporanea non preordinata ad esproprio ricadenti nel **Comune di Latina (LT) sez.B** distinti in Catasto

Foglio 5	part.lle 380, 379, 99, 111
Foglio 9	part. lla 1071
Foglio 5	part. lle 218, 65
Foglio 10	part.lle 206, 214, 205, 595

immobili interessati da espropri per tralicci elettrodotto AT aereo ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto

Foglio 100	part. lla 1180,
Foglio 102	part. lla 79



Foglio 120	part.IIa 180
Foglio 139	Part.IIa 3898

immobili interessati da espropri per tralicci elettrodotto AT aereo ricadenti nel **Comune di Latina (LT) sez.B** distinti in Catasto

Foglio 10	part. IIa 206
---------------------	-------------------------

- **ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio** ai seguenti immobili individuati, come da piano particellare trasmesso con l'istanza di autorizzazione, in:

catasto del Comune di Aprilia (LT) **al foglio n. 100 p.IIa 271 per mq 0,005, al foglio 100 p.IIa 2 per mq 10,0486 (cabina di Step-Up);**

catasto del Comune di Aprilia (LT) **al foglio 100 p.IIa 1180 (ex 297) per mq 36, al foglio 102 p.IIa 79 per mq 36, al foglio 120 p.IIa 180 per mq 36, al foglio 139 p.IIa 3898 per mq 36 (tralicci linea AT);**

catasto del Comune di Latina **al foglio 10 p.IIa 206 per mq 36 (tralicci linea AT);**

il presente atto sarà trasmesso ad RNE1 Srl, al Comune, e agli enti interessati, con allegati i seguenti elaborati *"PTO RTN 07 Inquadramento opere RTN su Catastale", 202106_D_D_0002_01 Opere di rete e utente - Planimetria Catastale_rev.1, e la Tav 07 Planimetria di progetto;*

- le attività di vigilanza e controllo relativamente al corretto funzionamento dell'impianto e al rispetto delle prescrizioni fanno capo agli organi preposti, ciascuno per quanto di competenza;

ove fossero riscontrate difformità relative ai vari pareri rilasciati e riportati nella presente autorizzazione, oltre alle sanzioni previste dalla normativa vigente, potrà essere ordinata la demolizione o la riduzione a conformità delle opere già realizzate.

- Il presente provvedimento sarà notificato a RNE1 Srl tramite posta elettronica certificata congiuntamente con i pareri acquisiti nel procedimento.

Il presente atto è rilasciato sulla base della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dal richiedente in sede di istanza e successive integrazioni e/o modifiche. Laddove i fatti rappresentati

fossero non conformi al vero, non è addebitabile alla Città metropolitana di Roma Capitale alcuna responsabilità circa eventuali danni ambientali o illeciti derivanti da tali mendaci dichiarazioni.

Avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine rispettivamente di sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio della Città metropolitana di Roma Capitale del presente provvedimento.